

Купить дачу, дом, коттедж за 170 000 рублей на Мценский район

Орловская область, Мценский район

170 000 Р

8 500Р за м²

20.00 м²

Общая



Дача: Дом 20 м² на участке 5 соток с фруктовым и ягодным садом (3 яблони, слива, виноград, смородина, крыжовник), с теплицей и верандой. Дом двухэтажный: На первом этаже кухня и спальня, стоит печь, которая согревает в прохладные вечера. По крепкой лестнице поднимаешься на полноценный второй этаж- это не чердак, а просторная светлая комната с окнами и прочным полом. Здесь легко можно сделать спальню, гостевую или солнечный кабинет. Дом чистый, ухоженный, а веранда создаёт тот самый дачный уют: выйти с чашкой чая, насладиться тишиной и звуком яблок, падающих в траву. На участке теплица и небольшая хозяйственная постройка (ранее использовалась как туалетный домик, яму засыпали, ставили туда биотуалет)— сейчас можно использовать под инвентарь или по своему назначению. Коммуникации: Электричество и вода подведены, но временно отключены (дачей не пользовались). Подключить обратно можно быстро через СНТ. Удобный подъезд на машине, плюс электричка в 5 минутах ходьбы. Снт Спасское 3 Есть полноценное видео внутри дома, отправляю по запросу Документы оформлены, готовы к сделке Так же есть ещё один смежный участок с домиком поменьше. Выгоднее рассматривать сразу оба — в сумме получается 10 соток, 2 домика, теплица, хозпостройка, плодовый сад, проведённые электричество и вода, а также ...

👁 2 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100720634](tel:+79100720634)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.0 сот



