

Купить офис, помещение под офис за 7 468 490 рублей на Комсомольская улица

Орловская область, Комсомольская улица

7 468 490 Р

52 595Р за м<sup>2</sup>



142.00 м<sup>2</sup>

Общая

142.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 2

Этаж

Продаем коммерческие помещения. Внимание! В продаже несколько помещений, которые продаются 1 лотом: 1. Помещение для магазина - 41, 8 кв.м. Сейчас там располагается действующий арендатор - магазин одежды, который регулярно платит арендные платежи. 2. Свободные смежные помещение - 9,6 кв.м. и 17,9 кв.м. Сейчас там склад, но возможно сделать небольшой офис. 3. Помещение для офиса - 18,8 кв.м. На данный момент там есть арендатор, который также исправно платит арендные платежи. 4. Гараж - 22,9 кв.м.. Можно использовать как склад. Есть смотровая яма. Нет отопления и электричества. 5. Свободное помещение - 13,9 кв.м. Раньше там располагалась букмекерская контора. Сейчас подойдет под офис. Есть электричество. Нуждается в ремонте. Здание расположено на первой линии. Большой человеческий и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Дом, в котором находятся офисы, является историко-культурным наследием. Налогом не облагается. Показ по предварительной договоренности.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102611797](tel:+79102611797)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 2            | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 142.00 кв. м |              |   |



| Литера по плану   |   | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение частей помещения (кабинет, кладовая и т.д.) | Площадь помещения по внутреннему обмеру (всех частей помещения - комнат основного и вспомогательного) | в том числе, п |                 |              |                 |           |                 |
|-------------------|---|------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------|-----------------|
|                   |   |      |                          |                        |                                                        |                                                                                                       | гаражи         |                 | канцелярских |                 | складских |                 |
|                   |   |      |                          |                        |                                                        |                                                                                                       | основная       | вспомогательная | основная     | вспомогательная | основная  | вспомогательная |
| 1                 | 2 | 3    | 4                        | 5                      | 6                                                      | 7                                                                                                     | 8              | 9               | 10           | 11              | 12        |                 |
| A1                | 1 | 16   | 14                       | гараж                  | 22,9                                                   | 22,9                                                                                                  |                |                 |              |                 |           |                 |
|                   |   |      | 14а                      | гараж                  | 13,9                                                   | 13,9                                                                                                  |                |                 |              |                 |           |                 |
| Итого по помещ. № |   |      |                          |                        |                                                        | 36,8                                                                                                  | 36,8           |                 |              |                 |           |                 |
| A                 | 2 | 17   | 11                       | коридор                | 17,7                                                   |                                                                                                       |                |                 |              | 17,7            |           |                 |
|                   |   |      | 14                       | кабинет                | 18,8                                                   |                                                                                                       |                |                 | 18,8         |                 |           |                 |
|                   |   |      | 17                       | кабинет                | 17,9                                                   |                                                                                                       |                |                 | 17,9         |                 |           |                 |
|                   |   |      | 20                       | коридор                | 9,6                                                    |                                                                                                       |                |                 |              | 9,6             |           |                 |
|                   |   |      | 22                       | кабинет                | 41,8                                                   |                                                                                                       |                |                 | 41,8         |                 |           |                 |
| Итого по помещ. № |   |      |                          |                        |                                                        | 105,8                                                                                                 |                |                 | 78,5         | 27,3            |           |                 |
| Всего по помещ. № |   |      |                          |                        |                                                        | 142,6                                                                                                 | 36,8           |                 | 78,5         | 27,3            |           |                 |

