

Купить офис, помещение под офис за 7 468 490 рублей на Комсомольская улица

Орловская область, Комсомольская улица

7 468 490 P

52 595P за м<sup>2</sup>



Продаем коммерческие помещения. Внимание! В продаже несколько помещений, которые продаются 1 лотом: 1. Помещение для магазина - 41, 8 кв.м. Сейчас там располагается действующий арендатор - магазин одежды, который регулярно платит арендные платежи. 2. Свободные смежные помещение - 9,6 кв.м. и 17,9 кв.м. Сейчас там склад, но возможно сделать небольшой офис. 3. Помещение для офиса - 18,8 кв.м. На данный момент там есть арендатор, который также исправно платит арендные платежи. 4. Гараж - 22,9 кв.м.. Можно использовать как склад. Есть смотровая яма. Нет отопления и электричества. 5. Свободное помещение - 13,9 кв.м. Раньше там располагалась букмекерская контора. Сейчас подойдет под офис. Есть электричество. Нуждается в ремонте. Здание расположено на первой линии. Большой человеческий и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Дом, в котором находятся офисы, является историко-культурным наследием. Налогом не облагается. Показ по предварительной договоренности.

● 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79102611797





Характеристики

 Этаж
 2
 Этажей всего
 2

Площадь жилая 142.00 кв. м

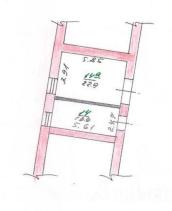








320						ONOTHING HAVE I					
	Этаж	о Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение частей помещения (кабинет, кладов ая и т.д.)	Площадь помещения по внутреннему обмеру( всех частей помещения -комнат основного и всломогательного	в том числе, п					
						гаражи		канцелярск иек		складски	
Литера по плану						7 основная	вспомогательная	о основная	вспомогательная	основная	Вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	0	10	11	10 H
A1	1	16	14	гараж	22,9	22,9	_	1	10		12
			14a	гараж	13.9	13,9					
_		Итого по помещ.№			36,8	36,8					
A	2	17	11	коридор	17,7				17,7		
			14	кабинет	18,8			18.8	,,,		
			17	кабинет	17,9			17,9			
			20	коридор	9,6			.,,0	9,6		_
			22	кабинет	41,8			41.8	310		
4		Итого по помещ.№			105,8			78,5	27,3		
		Всего г	по пом	тещ.№	142,6	36,8		78,5	21.2	oste	do.



Restate

