

Купить землю, земельный участок за 4 500 000 рублей на Орловский район, посёлок Зелёная Роща

Орловская область, поселок Зеленая Роща, Орловский район, посёлок Зелёная Роща

4 500 000 Р

112 500Р за сот.



40.00 сот.

Общая

Продается участок ЛПХ 40 соток в поселке Зеленая Роща, в 12 км от города по Карачевскому шоссе. Дорога хорошая, всесезонная. Место очень живописное. В 80 метрах река Орлик. Участок полностью огорожен забором из профлиста. На участке имеются: 1. Свайно-ростверковый фундамент с подвалом 11\*11м2. 2. Заведено электропитание. 3. Имеется скважина, оборудованная кессоном и погружным насосом. 4. Переливной септик из колец объемом 6 м3. (канализация заведена под фундамент). 5. Молодой плодоносящий сад - яблони - вишня - груша - черешни - сливы (чернослив) - плодовые кустарники (малина, смородина. жимолость, и много чего ещё) 6. Высажена сосновая аллея, высота 6-7 метров (растут маслята). 7. Непосредственно вдоль забора проходит газовая труба. 8. На участке находится чистый, утепленный туалет, без запаха. 9. Участок, предварительно, выровнен грейдером. Кому интересно, на участке высажено много целебных трав (чабрец, душица, мята, зверобой, девясил и т.д), не самосев. Место очень красивое, соседи хорошие. Собственник, ни риэлтор. Цена 4,5 млн р. Если не смогли дозвониться, пишите, я всегда отвечу. PS: Фото не передают всю прелесть и красоту участка. Лучше приехать и посмотреть (благо, не далеко) ). Табличку, на фотографии, делал сам. Каркас и установку производили с соседом, за что ему отдельная ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192607284](#)

## Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



