

Сдать складское помещение за 99 003 рублей на Наугорское шоссе, 19Б

Орловская область, Наугорское шоссе, 19Б

99 003 Р в месяц

350Р за м² в месяц



283.00 м²

Общая

ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Предлагается в аренду площади от 283,5 кв.м. в реконструируемом производственно-складском комплексе с обособленной территорией 5135 кв.м., общая площадь административных и производственных зданий 1360 кв.м., расположенный по адресу: г. Орел, Наугорское шоссе, д. 196. Основные характеристики и преимущества помещений: - высота потолков производственной части до несущих конструкций 6,2 метра; - общая площадь здания - 1360 кв.м., мансардный этаж надстроен и входит в указанную площадь. но пока не узаконен; - кран-балка грузоподъемностью 3 тн., несколько больших ворот (3*4,2 м.); - пристроенная двухэтажная офисная часть; - автономное газовое отопление (в процессе реконструкции к сезону 2025/2026); - городское водоснабжение, канализация; - земельный участок с забором и воротами 5135 кв.м. (промназначения); - электроснабжение 380 В/ 30 кВт; - большая часть территории с твердым покрытием. Все здания находятся на этапе реконструкции к 2025/2026 году. Стоимость аренды указана за минимальную площадь после реконструкции! Дополнительная информация предоставляется по запросу. По всем вопросам можете обращаться к агенту РБН по индустриальной недвижимости - Никитину Сергею. Регион Бизнес Недвижимость - коммерческая недвижимость города Орла. ОТ СОБСТВЕННИКА ...

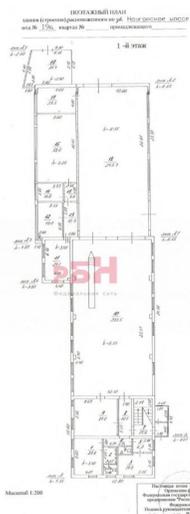
👁 0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192002694](tel:+79192002694)

Характеристики

Этажей всего 2





Restate

Restate