

Купить квартиру за 2 760 000 рублей на Ливенская улица, 33к2

Орловская область, Ливенская улица, 33к2

2 760 000 Р

70 769Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

Предлагаю купить новую, светлую, уютную 1 ком. квартиру 12 эт. 17-эт. монолитно-кирпичного дома с толстыми стенами (отличная тепло и звукоизоляция). Просторный этажный холл. Два больших лифта. Окна на юго-восток (во двор). Неугловая, балкон застеклён. Отделка от застройщика. Счётчики на воду, электричество. Совмещённый с/у. Один взрослый собственник. Документы в порядке. Никто не проживал и не прописан. Без обременений. Полная стоимость в договоре. РАСЧЁТ НАЛИЧНЫМИ (или на безопасный банковский счёт). Двухсторонняя сделка Продавец Покупатель через договор задатка и договор купли-продажи БЕЗ ТРЕТЬИХ ЛИЦ и СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

Взаимодействие только с ТЕМ, кто может документально подтвердить, что у него ИМЕЕТСЯ ВСЯ СУММА для оплаты. В дальнейшем - ПОКАЗ квартиры по документу, удостоверяющему личность. Дом сдан в конце 2023 года, современный, комфортабельный, с индивидуальной автономной котельной на верхнем этаже дома. В квартире удачная планировка, просторная прихожая, выход на большой балкон из кухни (балкон по всей ширине квартиры защищает от шума, холода зимой и жары летом, его можно утеплить и присоединить). Общая площадь 39, 6 кв.м, жилая 12,5 кв.м, кухня 10,2 кв.м, санузел 4 кв.м, балкон 6,6 кв.м. Качественная цементная стяжка, окна и балкон ПВХ, домофон, установлены ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102007359](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь жилая	12.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



