

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на улица Маринченко, 5

Орловская область, улица Маринченко, 5

3 150 000 Р

71 591Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в 5-ти этажном жилом доме в Северном районе г. Орла рядом с ТЦ Ресурс-Развитие. Район развитой инфраструктуры, кроме того, очень удобное расположение дома. В шаговой доступности от дома находятся: Торговый центр, ярмарка, различные магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, детский сад, во дворе дома школа. Двор не шумный, зеленый, обустроен детской площадкой. Квартира расположена на среднем этаже, не угловая, окна выходят во двор, очень теплая, общей площадью 44,9 кв.м., жилой 33,1 кв.м. (19,1+14,0), площадью кухни - 5,9 кв.м., коридора 3,0 кв.м., санузла 2,9 кв.м., балкона 2,7 кв.м. В квартире сделан ремонт: окна пластиковые, биметаллические радиаторы отопления, межкомнатные двери поменяны, входная дверь сейф-автомат, на полу в жилых комнатах и коридоре постелен качественный ламинат, на кухне теплый линолеум, санузел совмещен, отделан кафелем, установлена новая сантехника и водонагреватель на 30 литров, балкон остеклен ПВХ. При продаже в квартире остается следующая мебель: встроенный шкаф-купе, двуспальная кровать и компьютерный стол в спальне; угловой диван и сервант в зале; кухонный гарнитур, стол и стулья на кухне; шкафы в коридоре. Кроме того, в квартире остаются все шторы и осветительные приборы. Документы на квартиру ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102612526](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.10 кв. м	Площадь комнат	19.10 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



