

Купить квартиру за 8 776 000 рублей на Орёл, улица Андрианова, 33

Орловская область, Орёл, улица Андрианова, 33

8 776 000 Р

108 346Р за м²



81.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 102080103 Продается просторная трёхкомнатная квартира расположенная на комфортном 2 этаже одноподъездного девяти этажного кирпичного дома 2024 года постройки в границах ЖК «Андриановский». Площадь квартиры 81,2 м2. Наружные стены из полнотельного силикатного кирпича, толщина стены 69 см. Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых плит. Перегородки санузлов выполнены из кирпича Подъезд с уровня земли. На первом этаже располагаются красивая входная группа с колясочной, электрощитовой, откидным пандусом для маломобильной группы населения. Дом оборудован мусоропроводом и грузопассажирским лифтом. Теплоснабжение дома осуществляется от крышной котельной. Пищеприготовление - электрическое. В квартире уже установлены выключатели и розетки плюс есть пожарный гидрант. Территория огорожена, есть свой шлагбаум, хорошая детская площадка. В шаговой доступности школы, сады, юридический институт, поликлиника, городской парк, различные магазины (Магнит, Пятерочка, Красно Белое), маркетплейсы (Яндекс Маркет, Ozon, Wildberries). Подходит под семейную ипотеку 6 % Поможем в одобрении ипотеки на выгодных для вас условиях, полное юридическое сопровождение!

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Должиков Роман](#)

Телефон: [+79102003677](tel:+79102003677)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м

