

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на площадь Поликарпова, 20

Орловская область, площадь Поликарпова, 20

8 300 000 Р

78 302Р за м²



106.00 м²

Общая

57.40 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Продаётся уникальная 3-комнатная квартира в центре Орла! О квартире: Расположена в новом монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки. Общая площадь — 106,3 кв.м., не считая лоджий. Удобная планировка с просторными комнатами: Гостиная — 26 кв.м. Кухня-столовая — 15 кв.м. Две комфортные спальни. Большая прихожая с местом под гардеробную. Плюсы квартиры: Панорамный вид из окон на три стороны. Две лоджии и балкон с панорамным остеклением — идеальное место для отдыха! Два санузла, один из которых площадью 6,6 кв.м. (место для ванной, душевой кабины, стиральной машины и мебели). Предчистовая отделка: отопление, радиаторы, разводка электрики, стяжка пола, штукатурка и шпатлевка стен, счетчики. Выгодная стоимость за квадратный метр, ниже рыночных предложений от застройщиков. Инфраструктура: В шаговой доступности: сквер Поликарпова, несколько школ, детских садов, взрослая и детская поликлиники. Рядом множество магазинов, ТЦ Европа . 15 минут пешком до набережной реки Оки. Ближайшие остановки общественного транспорта на ул. Московская: Кинотеатр Родина , Завод Медведова — удобное сообщение со всеми районами города. Коммунальные преимущества: Дом оснащен индивидуальной крышной котельной. Горячая вода круглогодично без отключений. Низкие коммунальные платежи. Удобный подъезд: Два ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803606254](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	17
Площадь жилая	57.40 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



