

Купить квартиру за 3 580 000 рублей на улица Матросова, 46

Орловская область, улица Матросова, 46

3 580 000 Р

96 757Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная, светлая квартира в спальном районе, с прекрасным видом из окна. В квартире выполнен качественный ремонт, в зале паркет, в ванной комнате плитка, Новому покупателю остается практически новый кухонный гарнитур (еще в пленке), а также мебель представленная на фото (кроме дивана в зале). Лоджия утеплена, проведен свет, имеется удобный стол и диванчик с зоной хранения. Расположение квартиры идеально подходит для комфортной семейной жизни: в шаговой доступности находятся детский сад 85, школа 24, магазины (Пятёрочка, Магнит, КБ), аптеки, пункты выдачи заказов (WB, Ozon, Яндекс, CDEK), Сбербанк. Остановки общественного транспорта: ул. Матросова, ст. Ленина, зв. Научприбор Кроме того, в 5-10 минутах ходьбы расположен стадион им. Ленина, парк Победы и парк Аграрного университета. В квартире никто не прописан, все документы готовы к сделке. Подходит любая форма оплаты (использование материнского капитала и/или ипотечных средств, жилищных сертификатов). Звоните записывайтесь на показ. Один взрослый собственник. Арт. 103535204

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192010517](tel:+79192010517)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 19.30 кв. м | Площадь<br>комнат | 19.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

