

Купить квартиру за 7 777 000 рублей на Орёл г., Заводской, Комсомольская ул., д.263

Орловская область, Орёл г., Заводской, Комсомольская ул., д.263

7 777 000 Р

111 100Р за м²



70.00 м²

Общая

45.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира с панорамным видом на город в Орле. Идеальное сочетание комфорта и выгодного расположения. Общая площадь: 70,7 кв.м + 2 лоджии (3,4 кв.м. и 8,2 кв.м) Основные характеристики: - Панорамное остекление на лоджии из кухни с красивым видом на город - Косметический ремонт, отдельный санузел - Установлены 2 кондиционера - Кухонный гарнитур ИКЕА, встроенный шкаф в прихожей - Просторный тамбур, можно легко разместить велосипеды, самокаты и др. - Тихие и доброжелательные соседи Инфраструктура в шаговой доступности: - Образовательные учреждения: школы (школа 16, лицей 40) и детские сады 71, 10 - Торгово-развлекательный комплекс Гринн - Транспортная развязка: автовокзал, остановка маршруток перед домом, трамвайная остановка - Южный рынок с широким выбором продуктов, Пятёрочка, Озон, Вайлдбериз Инвестиционная привлекательность: Квартира представляет интерес как для проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и хорошему состоянию. Юридические аспекты: Обременения отсутствуют, возможна быстрая сделка. Звоните, чтобы посмотреть и купить) Арт. 108804649

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103005630](tel:+79103005630)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	16
Площадь жилая	45.70 кв. м	Площадь комнат	28.90 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



