

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Энгельса, 46

Орловская область, улица Энгельса, 46

3 200 000 Р

50 000Р за м²



64.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продам уютную 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме, Общая площадь 63.4 кв.м. + веранда 6 кв.м. в центральной части города Орла. Имеется свой отдельный вход с верандой, кладовкой, погребом, баней, сараем и гаражом. С небольшим земельным участком. Две жилые комнаты, площадь: 17 кв. м. 16.6 кв. м., кухня 9 кв.м. санузел совмещён 5 кв. м. Индивидуальное отопление двухконтурный котёл Вахi, установленный в 2016-м году. Центральные коммуникации: электричество, газоснабжение, водоснабжение, канализация. В 2010 году у был произведён ремонт установлены : новые батареи отопления, трубы ПВХ, окна ПВХ, кондиционер, проводка. Актуальное состояние полностью жилое. Дом расположен в тихом частном секторе в двух километрах от центральной площади г. Орла. Удобный всепогодный подъезд по улице Энгельса по новой асфальтовой дороге. Развитая инфраструктура, один взрослый собственник, обременений и прописанных нет. Подходит под любой вид расчета. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192611550](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

