

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Новосильская улица, 11

Орловская область, Новосильская улица, 11

4 950 000 Р

99 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в самом центре города Орла. Вложений не требуется! В квартире установлены окна ПВХ, биметаллические радиаторы отопления, удобно расположены все розетки (перенесены вниз и в удобных местах), выровнены все стены и поклеены современные качественные обои. Потолки в основном натяжные с точечными светильниками. В комнатах и коридоре на полу уложен ламинат, на кухне - линолеум. Санузел отдельный в плитке. Балкон застеклён. Горячее водоснабжение - газовая колонка (минимальная плата за ГВС и нет плановых отключений). ХВС установлен на вводе в квартиру магистральный фильтр очистки. В шаговой доступности большое количество магазинов и офисов, поликлиника, рынок 3-я Курская, набережная Дубровинского, сквер Танкистов, ЦУМ, остановки общественного транспорта. Нет проблем с парковкой авто во дворе. Прекрасные спокойные и тихие соседи. Данный адрес приписан к лучшему детскому саду (35) и школе (27) города Орла, но есть и много других учебных заведений в шаговой доступности. В квартире остаётся встроенная кухня с техникой (индивидуальный заказ столешница выше стандартной, верхние ящики в потолок) и встроенные большие шкафы купе! Возможна продажа и с остальной мебелью (диван, кровать, стол, стир.машинка, холодильник и прочее все в отличном ...

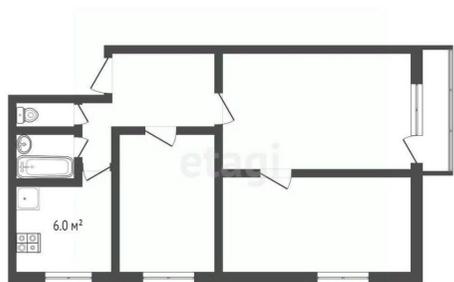
👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807666241](tel:+79807666241)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate

