

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Урицкий район

Орловская область, Урицкий район

2 400 000 Р

45 283Р за м²



53.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира с дизайнерской кухней и с не плохим ремонтом заходи и живи на 3 этаже 3-х этажного дома в живописном месте д. Большое Сотниково, ул. Победы, д. 2. Возле дома отличная еловая аллея с освещением и лавочками для отдыха и чистым еловым воздухом. В шаговой доступности расположен Храм святого благоверного князя Александра Невского, где проходят службы, таинство крещения, венчания и т.д. Неподалеку находится музей-усадьба Т.Н. Грановского. В 500 метрах есть хороший пруд с ухоженным пляжем. В квартире установлена дверь-сейф. Лоджия застеклена пластиковыми рамами и утеплена. Индивидуальное отопление, газовая плита Гефест, жалюзи, шторы, люстры. Квартира очень теплая, в зимнее время расходы на отопление с горячей водой не более 1500 руб., в летнее до 300 руб. Окна выходят с одной стороны во двор и с другой на еловую аллею. Два магазина, дет.сад, школа в 40 метрах от дома. К квартире прилагается сарай с подвалом. Расстояние: до г. Орел 16 км., до пгт. Нарышкино 10 км. На машине до города 15 мин. Ходит рейсовый автобус 2 раза в день. Один взрослый собственник. Без обременений.

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192011348](tel:+79192011348)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



