

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Латышских Стрелков, 107

Орловская область, улица Латышских Стрелков, 107

5 400 000 Р

85 714Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Квартира свободна от проживания, 1 взрослый собственник более 5 лет. Свободная продажа! Возможен обмен с вашей доплатой примерно 2 млн! Полы выровненные, качественный ламинат по всей квартире и лоджии. Окна пластиковые, двухкамерные. Батареи биметалл, защиты гипсокартоном, сделаны широкие подоконники. Трубы пластик. Медная проводка, коробка-распределитель. Межкомнатные двери шпон, качественная фурнитура. Входная дверь сейф. Лоджия является жилой, теплая круглый год. Можно использовать как отдельную комнату. Встроенная мебель, сделана на заказ в спальнях, лоджии, прихожей вся остается. Кухонный гарнитур остается. Техника по необходимости. Диван еврокнижка. Всё необходимое для жизни - заезжай и живи. Готовы обсуждать любые вопросы.

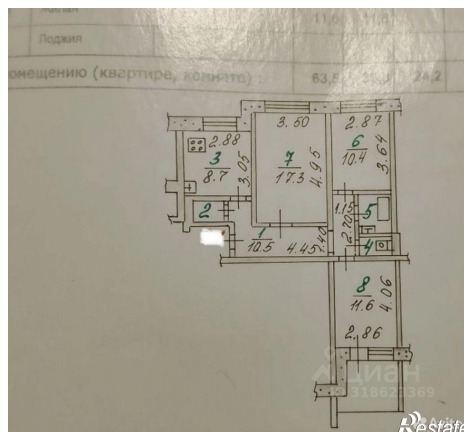
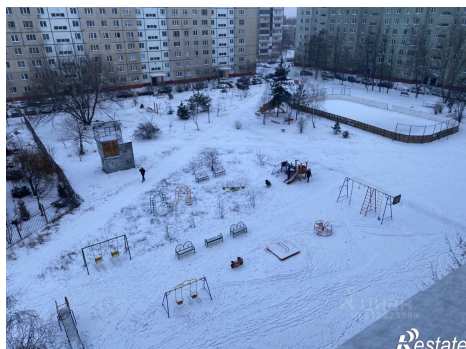
0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155010797](tel:+79155010797)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 39.30 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



| Этаж                                     | Номер по плану здания | Назначение части помещения | Формула подсчета площади части помещения | Общая площадь квартиры, кв.м. | жизлая площадь (подсобная) | в т.ч. из нее: кухня, ванная, туалет | прочая | высота помещений по внутреннему обмеру, м. | площадь помещений, кв.м. | само-вольно возведенная | подвал, Бетонная | 12 |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|----|
| 1                                        | 3                     | 3                          |                                          | 5                             | 7                          | 8                                    | 9      | 10                                         | 11                       |                         |                  |    |
| 6                                        | 1                     | Коридор                    |                                          | 10,5                          | 10,5                       |                                      |        | 2,60                                       |                          |                         |                  |    |
| 6                                        | 2                     | Кладовая                   |                                          | 1,4                           | 1,4                        |                                      |        |                                            |                          |                         |                  |    |
| 6                                        | 3                     | Кухня                      |                                          | 8,7                           | 8,7                        |                                      |        |                                            |                          |                         |                  |    |
| 6                                        | 4                     | Туалет                     |                                          | 1,0                           | 1,0                        |                                      |        |                                            |                          |                         |                  |    |
| 6                                        | 5                     | Ванная                     |                                          | 2,6                           | 2,6                        |                                      |        |                                            |                          |                         |                  |    |
| 6                                        | 6                     | Жилая                      |                                          | 10,4                          | 10,4                       |                                      |        |                                            |                          |                         |                  |    |
| 6                                        | 7                     | Жилая                      |                                          | 17,3                          | 17,3                       |                                      |        |                                            |                          |                         |                  |    |
| 6                                        | 8                     | Жилая                      |                                          | 11,0                          | 11,0                       |                                      |        |                                            |                          |                         |                  |    |
| 6                                        |                       | Лоджия                     |                                          |                               |                            |                                      |        |                                            |                          |                         |                  |    |
| Итого по помещению (квартира, комнате) : |                       |                            |                                          | 63,5                          | 39,3                       | 24,2                                 |        |                                            |                          |                         |                  |    |