

Купить производственную площадь за 45 001 600 рублей на Линейная улица, 143

Орловская область, Линейная улица, 143

45 001 600 Р

16 466Р за м²



2733.00 м²

Общая

Арт. 92234089 Внимание! Уникальное предложение для бизнеса Ищете готовый производственный объект с полной инфраструктурой? Это идеальный вариант! Производственная база с универсальными возможностями: подходит как для деревообрабатывающего производства, так и для других направлений. Преимущества объекта Локация в центре города: Заводской район, промзона. Отличная транспортная доступность, ЖД-ветка на территории. Земельный участок: 48 соток (4872,39 м²), в собственности. Категория: земли населённых пунктов, разрешённое использование — производственные сооружения. Полностью огороженная территория с твёрдым покрытием. Коммуникации: Центральное водоснабжение и водоотведение. Газификация: 2 котельных, отопление офиса и мастерской. Электричество: 380 кВт. Строения (2733 м²): Офис (406 м²): современная отделка, мебель, не требует вложений. Склад с мостовым краном (756 м², грузоподъёмность 5 т). Склад (132 м²). Склад с рампой (819 м²). Отапливаемый цех (625 м²) с оборудованием для мебельного производства. Склад для сырья. Дополнительно: Башенный кран. Циклон-бункеры (2 шт.). Рампа для удобной разгрузки. Почему это выгодно? Готовый производственный объект с полной инфраструктурой. Возможности масштабирования или перепрофилирования. ЖД-ветка на территории — идеальна для доставки сырья и отгрузки ...

👁 0 с 26.01.2025, обновлен 27.01.2025

Характеристики

Этажей всего 3



