Купить помещение свободного назначения за 15 000 000 рублей на улица Гайдара, 46

Орловская область, улица Гайдара, 46

15 000 000 Р

23 034Р за м^2

651.20 м^2
Общая

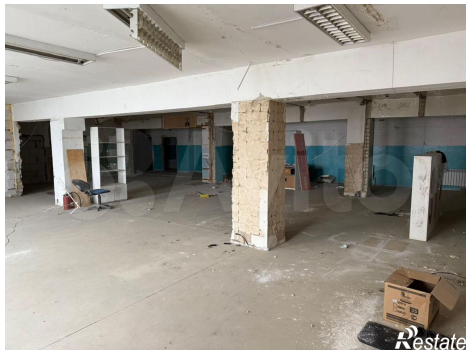
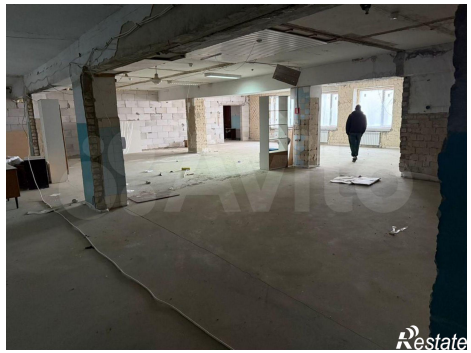
1
Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Продается помещение, расположенное по адресу: г. Орел, ул. Гайдара, д. 46а, общей площадью 651,2 кв.м. и земельный участок, площадью 500 кв.м. Основные характеристики и преимущества помещения: - спальный густонаселенный район; - парковка; - фриз для размещения вывески; - решетки на окнах; - новый наливной пол по всему первому этажу и подвалу; - высота потолков 3,3 метра; - электричество 8 кВт, 3 фазы; - отопление - газовый котёл; - водоснабжение и канализация - центральные; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объект торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанный на средний поток посетителей, общая площадь 500 +/-7,83 кв.м. - запасной выход; - техподвал с отдельным входом, общей площадью 300,7 кв.м. - площадь 1-го этажа составляет 350,7 кв.м. Дополнительная информация предоставляется по запросу. По всем вопросам можете обращаться к Анне - агенту РБН по торговой недвижимости. Регион Бизнес Недвижимость - коммерческая недвижимость города Орла. ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.

0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: Регион Бизнес Недвижимость Орел

Телефон: +79968990985

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы