

Купить помещение свободного назначения за 9 586 080 рублей на Орловский район, Строитель тер. ГСК

Орловская область, Жилина, Орловский район, Строитель тер. ГСК

9 586 080 Р

35 373Р за м<sup>2</sup>



271.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Здравствуйте! Предлагается отличная возможность приобретения коммерческой недвижимости, идеально подходящей для развития вашего бизнеса. Здание располагается в новом микрорайоне Болховский с развитой инфраструктурой, что обеспечивает хороший трафик. Общая площадь объекта в 271м<sup>2</sup> позволяет реализовать разнообразные бизнес-проекты — автосервис, шиномонтаж, производственный цех, мастерскую токарной обработки, гончарное или кузнечное производство, складская база или логистический хаб. Современное строительство - здание оборудовано 2 промышленными потолочными кондиционерами McQuay, печью с водяным контуром Бренеран, максимальная высота потолков 3,9 м, крыша выполнена в виде плиты перекрытия, с установленной мягкой кровлей наплавленного типа, ворота размером 3,6(ш)\*3,3(в) м. Есть возможность подведения газа. Объект оснащён скважиной глубиной 63 метра, выгребной ямой объёмом 3 куб/м. Подстанция мощностью 63 кВт, из которых в здание заведено 15 кВт. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка и возможность адаптации под ваши нужды делают этот объект отличным вложением. Земля и здание в собственности. Торг Звоните и развивайте свой бизнес уже сегодня! Арт. 117082776

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107479160](tel:+79107479160)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

