

Купить помещение свободного назначения за 5 801 600 рублей на Новосильское шоссе, 11к3

Орловская область, Новосильское шоссе, 11к3

5 801 600 P

8 288Р за м²

 700.00 M^2

Общая

Данные получены с сайта ГИС Торги. Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение: складское корпус 1, кадастровый номер 57:25:0031102:179, площадь 700,5 кв.м., местоположение: Орловская область, г. Орёл, ш. Новосильское, д. 11, корп. 4, пом. 1. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, на основании постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (и/п 2311/18/57024-ИП от 30.01.2018), выдан 30.01.2018, МОСП по ОИП УФССП по Орловской обл. Взыскатели: УФНС по Орловской области, ООО Орловский бумажный комбинат и др. Начальная цена 5 805 600 (Пять миллионов восемьсот пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС, сумма задатка 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 58 056 (Пятьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

● 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79105717092



https://orlovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-novosilskoe-shosse-11k3-24768307/





постановление

о передаче арестованного имущества на торги

05.12.2024 r



134		Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов СОСП по Одновской боласти			
推 1包	1023143831/9857	ул. Ангануютная, д. 5, г. Орел, Орловская область, Россия, 332010 от 24.10.2025 № 98057/25/187692 Тел. +7(495)249-39-51			
	Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервиски https://www.gosuslugi.ru				
	Номер телефона группы телефовитет обслуживающя указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru П О С ТАНОВЛЕНИЕ				
	о внесении изменений в ранее вынесенное постановление				
	24.10.2025 r.				
	Судебный пристав-исполнитель, СОС Авиационыя, д. 5, г. Орел, Орловская области	П по Орловскої область ГМУ ФССП России, адрес подражденням; х., России, 302010, Новиков Юлия Вихторовии, расскогоре материаль заброй 1780657-4Да, колбужденняю с отношения додамняю ООО 101001, 07PH 165574002271, адрес должноми и Новосильское, 11, г състемен солжном россую россую россую буденнями и Новосильское, 11, г състемен солжном россую вихорожденнями и Новосильское, 11, г състемен състемен предоставления и Новосильское, 11, г състемен предоставления предостав			
2.64		УСТАНОВИЛ:			
辦 1世	В хаде исполнения требований исполнительных документов судебным приставом-исполнительным вынистных. Постановления об однеки вещи ими инфидестенновного права (о правитель реультителя оценный) момер №8057/42/21403-4 от 11.11.1024 к и №80507/42/23/77 и 51.1.1024. Решением Жекенидорожного райониего судах г. Ораз от 18.04.205, дело № 2а — 222/025, стопость, указанным в отчитал об сереж ООО «Банес Новение» № 7766-89 и 7/656/97 от 05.1.12024 приявным медостоверной.				
	Постанооление судебного пристава-исполнителя от 11.11.2024 и 15.11.2024 о привитии результатов оценки признанс				
	незаконным. Суд указал, признять достоверной величину р «Премнум — оценка» № 09/03 от 27.03.2025, «	ыночной стоимости имущества на основании заключения эксперта ООС			
	- земельного участка с кадастровым номерог	д 57:25:0031102:40, площадью 822 кв.м., расположенного по адресу: г домб:			
	 земельного участка с кадастровым номеров земельного участка с кадастровым номеров 	4 57:25:0031102:41, площадью 2653 км.м. расположенного по адресу: г 0 км.6.			
	 нежилого здания с кадастровым номером 5 	7:25:0031102:232, площадью 241,4 кв.м., расположенного по адресу: г.			
	 нежилого помещения, кадастровый номер 57:25:0031102:179, площадью 700,50 кв.м. расположенного по адресу: г. 				
	 нежилого помещения, кадастровый номер 5 Орел, Новосильское шоссе, д. 11, корп. 4, пом 	37:25:0031102:176, площадью 506,40 кв.м, расположенного по эдресу: п			

1 0 1	0 5 6 3 4 8 9 / 9 8 5 7	к ИП № 5114	18/5/024-1411		
		УСТАНОВИЛ			
рое под	Во исполнение требований указанного тежит дальнейшей реализации путем п На основании изложенного, руководс 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном	роведения торгов. гвуясь статьями 6, 14,			
	 Передать в МТУ в Тульской, Рязанс их торгах, проводимых в форме аукцион 	постановил кой и Орловской обла	стях (далее — Ро	симущество) на р	еализацик
N ₂	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеч
1	Здание, назначение: нежилсе зда- ние, общая площадь 241,4 кв.м., ад- рес: г. Орел, Новосильское шоссе, д.11, корпус 4, кадастровый № 57-25:0031102-232	1	16 226 800,00	16 226 800,00	
	Земельный участок, назначение объекта: для эксплуатации и обслу- живания здания склада, кадастро- вый № 57:25:0031102:40, общая	1	427 200,00	427 200,00	