

Купить помещение свободного назначения за 3 948 850 рублей на Комсомольская улица (дублер), 358

Орловская область, Комсомольская улица (дублер), 358

3 948 850 Р

103 917Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продается уникальное помещение свободного назначения в Заводском районе города Орла. Помещение имеет удобную планировку: большой зал, где можно расположить ресепшн, отдельный кабинет и просторный сан узел. В помещении выполнен косметический ремонт, что позволит Вам расположить свой бизнес без вложений. Стены выровнены, оклеены обоями и окрашены. Потолок подвесной армстронг с точечным освещением. На полу керамогранит, сан узел в кафеле, установлена сантехника. Окна ПВХ, установлена вторая входная группа ПВХ, что поддерживает комфортную температуру в помещении в условиях отдельного входа с улицы. Помещение расположено в жилом массиве, что обеспечивает высокий пешеходный график. На данный момент в помещении располагается салон красоты с действующим арендатором, что позволит Вам получать пассивный доход с момента покупки. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ОКОЛО 10 лет Звоните ежедневно с 9.00 до 21.00, оперативный показ. 1 собственник, задолженностей и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Арт. 98515094

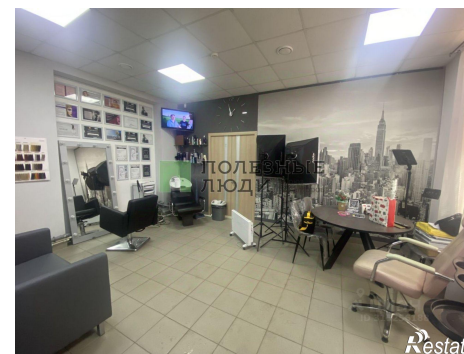
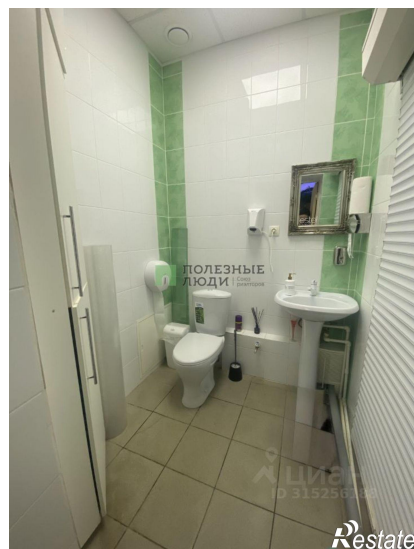
👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155007878](tel:+79155007878)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|





*Restate*